

**Uchwała Nr XI/ 92 /2011
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 26.07.2011 r.**

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zapleczem usługowym wraz z miejscami postojowymi, garażem podziemnym, drogą dojazdową i zjazdem przy ul. Obozowej w Krakowie, na działkach nr 213/1, 213/2, 216/6, 216/7 obręb 43 Podgórze.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.6730.2.1405.2011.MKW z dnia 8.07.2011r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zapleczem usługowym wraz z miejscami postojowymi, garażem podziemnym, drogą dojazdową i zjazdem przy ul.Obozowej w Krakowie, na działkach nr 213/1, 213/2, 216/6, 216/7 obręb 43 Podgórze.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Brak infrastruktury komunikacyjnej w rejonie inwestycji, która w sposób bezproblemowy przejmie efekty wygenerowane przez kolejną lokalizowaną w tym rejonie inwestycję budownictwa wielorodzinnego.

Brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych.

Zbyt wysoka zabudowa w projektowanej inwestycji w porównaniu do zabudowy sąsiedniej.